



Karlskrona 2018-12-10

Karlskrona kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
[samhallbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)

### **Synpunkter på detaljplan för Rosenholms Udde (Karlskrona 3:20 mfl).**

Båtsam Karlskrona är ett representantskap för 23 båtklubbar i kommunen med ca 3000 medlemmar varav flertalet är båtägare. Föreningens viktigaste uppgift är samråd med kommunen beträffande planeringen av båtplatser och områden för vinteruppläggning samt andra frågor som är viktiga för utvecklingen av båtlivet i kommunen. I denna roll har Båtsam under lång tid följt kommunens planering av exploateringen av Rosenholms Udde. Båtsam överlämnade till kommunen och Kruthusen AB i april 2016 en "Vision" om hur båtclubbarna anser att området bör utvecklas för att ta tillvara områdets unika förutsättningar som resurs för båtlivet.

Båtsam har nu tagit del av förslaget till detaljplan för Rosenholms Udde och lämnar följande synpunkter:

Detaljplanens syfte att pröva möjligheten att utveckla området "till ett sammanhållet verksamhetsområde med marin koppling" är mycket positivt och ligger helt i linje med Båtsams uppfattning.

Det är naturligtvis positivt att Föreningen Karlskrona Veteranbåtklubb erbjuds en bra lösning i form av lokaler för förvaring och underhåll av medlemmarnas båtar. Detta är i linje med strävan om att ge området en koppling till marina kulturarv.

Vid Båtsams möte 2018-11-29 om detaljplanen med företrädare för Kruthusen och samhällsbyggnadsförvaltningen framkom att det finns ett markområde i södra delen av fastigheten som kan avsättas för uppläggning av större och djupgående båtar tex större segelbåtar. Det är mycket angeläget att detta markområde reserveras för ändamålet eftersom det i stor utsträckning saknas lämpliga platser i kommunen. Båtsam anser att kommunen skall äga denna mark och nyttja den i samarbete med båtklubbar i likhet med tex båtuppläggningsplatsen vid Lorentsberg. Båtägarna kan på detta sätt också erbjudas vinteruppläggning genom ideella föreningar som alternativ till kommersiella aktörer.



Det är positivt att planen innehåller gata, kajer och upptagningsramper som ägs av kommunen och därmed säkerställer tillgänglighet för allmänheten. I den fortsatta planeringen bör ingå investeringar i miljöriktig spolplatta, tömningsstation av septiktankar, bränsletank och tillgång till offentlig toalett. Vidare bör behovet av en mastkran prövas.

Den föreslagna hamnen för fritidsbåtar bör användas flexibelt eftersom det inför uppdragningar och efter sjösättningar finns behov av tillfälliga platser. Marinorna och berörda båtklubbar bör få tillgång till och samnyttja platserna.

Det är positivt att planen är så utformad att det finns ett gångstråk runt hela området tillgängligt för allmänheten.

Enligt uppdrag  
Med vänlig hälsning

Lars Larsson  
Ordförande i Båtsam Karlskrona  
Epost: [ll.lby@live.se](mailto:ll.lby@live.se)  
Mobil: 0709226477  
Adress:  
Kastanjevägen 14  
371 60 Lyckeby

Kopia

Båtrådet/ Drifts- och serviceförvaltningen

Kruthusen AB

Båtsams medlemmar

