**Kommun/upplåtare – Båtklubb/Arrendator (alternativ 1)**

**Arrende/Nyttjanderättsavtal**

§1

**Kommun/Upplåtare**

…………………………………………………nedan kallad upplåtare

**Arrendator/Båtklubb**

……………………………..nedan kallad arrendator.

**Arrendeställe**

Nedanstående fastighet/delar av fastighet. ..i........................kommun, varav:

1.1 Markområde enligt markering med ...........färg på bifogad ritning nr.............
daterad........ ..Areal ca .............kvm bruttoyta, varav '..............kvm nettoyta

1.2 Vattenområde med brygganläggning mm enligt markering med fiirg på bifogad
ritning nr.......... daterad..........

Brygglängd ca..................m, varav m, användbar brygglängd.

§2

**Ändamål**

2.1 Markområde får användas för uppläggning av fritidsbåtar och därmed förenlig verksamhet.

2.2 Vattenområdet får användas till hamn för fritidsbåtar och därmed förenlig verksamhet.

**Kommentar***Till avtalet kan vara fogad bilaga med villkor, som beskriver upplåtarens och arrendatorns arbeten och åtaganden. Som exempel kan nämnas hur, parkeringar vägar vågbrytare mm. skall iordningställas och hur kostnader skall fördelas. Till dessa villkor kan fogas "under förutsättning att-satser” exempelvis att byggnadslov erhålles, att vattendom erhålles osv. Avsteg från "förenlig verksamhet" bör särskilt avtalas, t.ex. – husvagnsuppställning, kioskrörelse, bränslestation, mm.*

§3

**Arrendetid**

Arrendetiden är.......... (25) år, räknat från tillträdesdagen, som är den ..........

Om uppsägning inte sker senast ..........(5) år före arrendetidens utgång, förlängs detta avtal med (10) år i taget, varvid angiven uppsägningstid skall gälla.

§4

**Arrendeavgift**

Arrende/nyttjanderättsavgift (........kr för första året ........) skall årligen i december månad för nästföljande år bestämmas av upplåtaren efter samråd med arrendatorn, närliggande båtklubbar/hamnar och regionalt båtförbund. Om sådant beslut ej föreligger skall senast gällande avgift gälla tills vidare. Vid beräkning av avgiften skall eftersträvas en uppdelning på grundavgift och tilläggsavgifter. Arrendeavgiften bör betalas årsvis efter utfärdad räkning och senast på där angivet datum.

**Kommentar:**
*Som huvudalternativ föreslås årlig förhandling, men följande två alternativ kan också förekomma.*

**l. Trappstegsförhandling (5 - l0 år)**

Arrendeavgiften utgör l« per ar. Avgiften skall betalas i förskott med .. ...... . . kr senast den 1 juli och med ........ kr senast den 31 december. Avgiftsreglering skall ske för varje ...... årsperiod.

Förhandlingar om detta skall ske minst ett år före periodens utgång.

**2. Indexalternativ**

Arrendeavgiften utgör kr per år. Avgiften skall betalas i forskott med........ kr senast den I juli och med kr senast den 3l december. Arrendeavgiften enligt ovan skall årsvis justeras med ........o/o av konsumentprisindex.

Kommentar: justeringen kan vara allt mellan 0.1, 0.2, 0.i etc. av index upp till fullt index.

§5

**Allmänna och särskilda bestämmelser**

För detta avtal gäller vidare de allmänna bestämmelser som framgår av till avtalet hörande bilaga samt de särskilda bestämmelser som angivits nedan.

§6

**Hänvisning till jordabalken**

I övrigt gäller 7,8 och 11 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om anläggningsarrende.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

.....den ...den.......

Upplåtare /Arrendator